

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОР-VRS-20253-CP1-4/2017
Заводни број: 351-106/17-IV-03
Дана: 20.03.2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **ДОО. „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац (“Сл. лист Општине Вршац”, бр. 4/2016) чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца (“Сл. лист Општине Вршац”, бр. 1/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО. „БРЕГ“ ИЗ ВРШЦА, ГОРАНСКА ББ, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА СПА ЦЕНТРА У БЛОКУ Б ХОТЕЛА „ВИЛА БРЕГ,, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5519/1 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 4622М², У ГОРАНСКОЈ УЛИЦИ Б.Б. У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121112, СПРАТНОСТИ Су2+Су1+П+1, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3.48М - 3.94М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ДОГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ (ДОГРАДЊА 281,32М²; РЕКОНСТРУКЦИЈА 626,54М², УКУПНО 907,86М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 75. 410 974,00 ДИНАРА.

III IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-177/16-IV-03 од 17.10.2016. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-20253-ЛОСН-2/2016.

- ПГД дел. бр. 50.10/2016 од 01.2017. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском дел. бр. 50.10/2016 од јануара 2017. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 0228/17-ТК од 28.02.2017. године, урађена је од стране „Архитектура Инжењеринг“ из

Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03 и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж. ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. 353 H169 09, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Душко Калаба, лиценца бр. 330 9902 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, 50.10/16 а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2 пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 C607 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 3 пројекат хидротехничких инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 4 пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Кићовић, лиценца бр. 350 7364 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 I555 10 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 6 пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца бр. 330 B777 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 елаборат енергетске ефикасности, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Владимир Јевтић, лиценца бр. 381 0036 12 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 12 елаборат заштите од пожара 02-855/НС израђен од стране Института за безбедност и превентивни инжењеринг Доо. Нови Сад, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Дарко Лукић, лиценца б. 350 B412 05 издата од стране Инжењерске коморе Србије.

У УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 21/2017 ОД 20.03.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 361.441,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 361.441,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

Инвеститор Доо. „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб, поднело је путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-20253-CPI-4/2017 дана 10.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу СПА центра у блоку Б хотела „Вила Брег“, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ВБ СПА - ЦЕОП.пдф);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (ВБ СПА - РАТ.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (11 ЕЕЕ Вила Брег ПГД.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - ВБ СПА комплет.пдф);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (ВБ СПА - ГРАДСКА.пдф);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ПУНОМОЋЈЕ ВИЛА БРЕГ - МИЛОРАД.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (12 - ВБ СПА 2017 - ЕЛАБОРАТ ЗОП.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 - ВБ СПА ПГД.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - ВБ СПА цртежи.двг);
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - ВБ СПА ПГД.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 ПГД Пројекат ТиС Вила Брег Спа Б..двг);

- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - ВБ СПА ПГД.двг);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - СПА цртежи.двфх);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - ВБ СПА ПГД.двфх);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - ВБ СПА цртежи.двфх);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - ВБ СПА ПГД.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2- ВБ СПА.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-ВБ СПА ПГД.пдф);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ВБ СПА.двфх);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - ИЗВОД И ГЛАВНА СВЕСКА.пдф).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 13270 Ко. Вршац од 14.03.2017. године, прибављен је о трошку инвеститора, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-1-691/2017 од 14.03.2017. године.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је ЈП „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а, издало под бр. 21/2017 од 20.03.2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-177/16-IV-03 од 17.10.2016. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-20253-LOCH-2/2016 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу СПА центра у блоку Б хотела „Вила Брег“, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу на кат. парц. бр. 5519/1 Ко. Вршац, ул. Горанска бб у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 50.10/2016 од јануара 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 0228/17-ТК од 28.02.2017. године, урађена од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, као и да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за

пројекат конструкције, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж. ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. 353 H169 09, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Душко Калаба, лиценца бр. 330 9902 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 50.10/2016 од јануара 2017. године, урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 50.10/2016 од јануара 2017. године, урађен од стране „Монт Метал СН“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-20253-LOCH-2/2016, заводни бр. 353-177/16-IV-03 од 17.10.2016. године, као и урбанистичким пројектом дел. бр. 94.1/2016 од септембра 2016. године, урађеним од стране „Монт Метал Сн“ из Вршца који је потврђен на Комисији за планове града Вршца потврдом бр. 350-105/2016-IV-03 од 13.10.2016. године.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13270 Ко. Вршац од 14.03.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5519/1 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист „Брег“ Доо. из Вршца, а на којој се налази објекат бр. 1 зграда туризма – део Хотел, објекат туризма – свлационице и магацин означен бр. 2 и објекат базен означен бројем 3, а који су у приватној својини Доо. „Брег“ из Вршца, Горанска бб, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 21/2017 од 20.03.2017. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 361.441,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 10.03.2017. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција Огранак Панчево.
3. Санитарна инспекција Панчево.
4. МУП-у.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.